

# VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA



MUNICIPIO DE CONCORDIA  
H. AYUNTAMIENTO

Teresita de Jesús Osuna Rodríguez

Rebeca Hidalgo 2  
Ana Lilia Brito H

En la Heroica Ciudad de Concordia, Estado de Sinaloa; República Mexicana, en la Sala de Sesiones Gral. "Domingo Rubí" del Palacio Municipal, y con fundamento en lo estipulado en los artículos 13, 25, 38 Fracción II, 40, 41, 52 Fracción III y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa; así como en lo dispuesto en los numerales 61, 62, 66 y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento de este municipio; se llevó a cabo la Vigésima Primera Sesión Ordinaria, a los treinta días del mes septiembre del año dos mil veinticinco; presidida por el **LEP. Óscar Zamudio Pérez**, Presidente del Ayuntamiento, de Concordia, Sinaloa; con la asistencia del Síndico Procurador **María Eugenia Pasos Cabrera** y los Ciudadanos Regidores, **Teresita de Jesús Osuna Rodríguez, Rosa Margarita Zamudio Madrigal, Endy Samuel Ramos Aragón, Ana Lilia Brito Hidalgo y Livier Pérez Morales**, bajo el siguiente Orden del Día:

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaratoria de quórum legal e instalación de la sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
- IV. Lectura del acta de la sesión anterior para aprobación, adición o corrección, en su caso.
- V. Lectura de correspondencia recibida, acuerdos de trámite relativo y dictámenes.
- VI. **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**
- VII. Asuntos Generales.
- VIII. Clausura de la Sesión.

El Presidente Municipal, LEP. Óscar Zamudio Pérez, solicita al Secretario del Ayuntamiento, C. Armando Meza Tirado, pase lista de asistencia, informando que se encuentran presentes la **mayoría** de los integrantes de este Cabildo; declara quórum legal y se instala la sesión siendo las diez horas con veintiún minutos.-----

A continuación, el Presidente Municipal, solicita al Secretario del Ayuntamiento, dar lectura al punto número tres que es: Lectura, y en su caso, aprobación del orden del día, el cual fue aprobado por **unanimidad**.-----

Pasando al punto número cuatro, el Presidente del Municipal, pide al Secretario del Ayuntamiento, haga la lectura del acta de la sesión anterior; solicitando la palabra la Regidora Ana Lilia Brito Hidalgo y propone se omita la lectura del acta de la sesión anterior; el Presidente, indica al Secretario, someta a votación la propuesta de la Regidora Brito Hidalgo, lo cual fue aprobado por **unanimidad**.-----

El Presidente, pone a consideración del pleno el contenido del acta de la sesión anterior; y al no haber participaciones, solicita al Secretario, someta a votación el contenido del acta anterior, lo cual fue aprobado por **unanimidad**.-----

Posteriormente, el Presidente Municipal, pasa al punto número cinco que es: Lectura de correspondencia recibida, acuerdos de trámite relativo y dictámenes; por lo que solicita al Secretario del Ayuntamiento, dé informe de los asuntos recibidos a tratar en ese punto del orden del día; informando el Secretario que se recibió un documento por parte del C. Juan Carlos Gómez González, quien se desempeña como Oficial adscrito a la dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal, en



MUNICIPIO DE CONCORDIA  
H. AYUNTAMIENTO

donde solicita se le otorgue su derecho de pensión por retiro anticipado; dicho asunto se turna a la Comisión de Trabajo y Previsión Social para su estudio y respectivo dictamen. -----

A continuación, el Presidente Municipal, pasa al punto número seis que es: Análisis, discusión y aprobación en su caso, de los Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026; por lo que solicita al Secretario dé lectura de dicho asunto, y una vez finalizada la lectura, el Presidente pregunta al pleno si alguien tiene algún comentario al respecto; solicitando la palabra el Regidor Endy Samuel Ramos Aragón y pregunta qué medidas se tiene contempladas sobre ese recurso del predial para el próximo año; respondiendo el Presidente sugirió a la Junta Municipal de Catastro se reúnan mínimamente una vez al mes para darle seguimiento a las estrategias para el próximo año, comentando que tendrá una reunión con la encargada de Catastro y algunos otros especialistas en el tema para buscar estrategias para el buen funcionamiento sobre el tema; y al no haber más participaciones, el Presidente solicita al Secretario se sirva a someter a consideración si son de aprobarse los Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026; dicho asunto fue aprobado por **unanimidad**. -----

Acto seguido, el Presidente Municipal, pasa al punto número siete del orden del día que es Asuntos Generales; solicitando la palabra el Regidor Endy Samuel Ramos Aragón y comenta que estuvo visitando la comunidad de Aguacaliente de Gárate y tuvo una plática con algunos ciudadanos, quienes le hacen llegar algunas peticiones; le comentan que la recolección de basura no se está llevando de manera regular, pues al decir de los ciudadanos, comentan que solo va una vez a la semana cuando anteriormente iba tres; comentando el Regidor Ramos Aragón que de ser cierto lo que la ciudadanía le comentó, se deben tomar medidas para mejorar el servicio de recolección de basura, sugiriendo el regidor establecer los días y horarios fijos de recolección para que la gente esté enterada y evitar problemas; otro tema que le comentan es en relación al baño público que se encuentra en la plazuela de la misma comunidad, al parecer hay un estanquillo comercial que se apropió del servicio de ese sanitario público, pues al parecer le pusieron llave al baño y cobran el servicio del mismo, se sabe que Aguacaliente de Gárate es un Pueblo Señorial y recibe visitantes, y no existe un lugar en donde puedan hacer sus necesidades; por lo que le solicitan el apoyo para que sea el Municipio quien se encargue de administrar ese baño y que sea abierto al público, sin que nadie se apropie de él; otro tema a tratar, también por petición de la comunidad de Aguacaliente de Gárate es sobre el lugar que actualmente abastece el agua en la comunidad y las tuberías de dicho lugar están rotas lo que provoca que haya una fuga de agua, si bien la localidad no tiene problema con el tema del agua, comenta el regidor que al no solucionarse el problema de la fuga el desperdicio de agua seguirá, lo que es muy grave; hace uso de la voz el Presidente y comenta respecto al asunto de la recolección de basura, explicando que hay un tema legal pendiente, en donde el basuron de dicha sindicatura no recibe basura, prácticamente tiene que ir el camión de aquí de la cabecera, recoger los desechos, regresarse y depositar la basura en el basuron de aquí, es por eso que en ocasiones no asiste el camión a la comunidad, otra de las razones es porque no se encuentran en condiciones es por ello que no han estado al cien en ese asunto, comentando el Presidente que actualmente se encuentran en la comunidad el personal de Servicios Públicos atendiendo el tema sobre el alumbrado y la recolección de basura; sobre el tema del baño público comenta que ya se han acercado a él para tratar dicho asunto, comentando que le darán seguimiento a dicho asunto e invitando al Regidor Ramos Aragón acompañarlo para que en conjunto vean el tema; y sobre la problemática de la fuga de agua que se encuentra también en la comunidad comenta que la Junta del Agua Potable ya está atendiendo el asunto, pues ya se la ha dado mantenimiento para poder abastecer

Rob Slaypka J  
Ana Lilia Brito H  
Teresita de Jesús Osuna Rodríguez



MUNICIPIO DE CONCORDIA  
H. AYUNTAMIENTO

el vital líquido que sufre en este caso Aguacaliente de Gárate, de igual manera le hará llegar la solicitud sobre el problema de la fuga al Gerente de la Junta. Solicita la palabra la Regidora Rosa Margarita Zamudio Madrigal y comenta que hace días, iba camino hacia la colonia Las Arenitas y pudo darse cuenta que se encuentra una fuga de agua, lo cual lo comenta para que se le dé la debida atención al asunto; comentando el Presidente que inmediatamente hará llegar la petición de la regidora. Solicita la palabra la Regidora Teresita de Jesús Osuna Rodríguez comentando que en durante la pasada sesión ordinaria, presentó una propuesta a la mejoría del alumbrado público y de los caminos de terracería que están en muy malas condiciones por la temporada de lluvias, preguntando que seguimiento se le ha dado al tema y definir las acciones necesarias para avanzar pues ha recibido muchas solicitudes; comentando el Presidente que en el caso de la terracería, ya está contemplado para darle mantenimiento, solo están esperando a que disminuyan un poco las lluvias para que no salga contraproducente, comenta, tengan en consideración que el Ayuntamiento solo cuenta con una maquina conformadora, una retroexcavadora y un volteo para todo el municipio, es por ello que le ha pedido al director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano lleve una agenda para cuando se requieran dichas maquinas, de igual manera tiene pensado solicitar al Gobierno del Estado apoyo con maquinaria. -----

#### ACUERDOS

- 1. Se aprueban por unanimidad los Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026.** -----

No habiendo otro asunto que tratar, se da por clausurada la sesión siendo las diez horas con cuarenta y cinco minutos y válidos todos los acuerdos aquí tomados, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron. -----

LEP. Óscar Zamudio Pérez  
Presidente del H. Ayuntamiento.

Lic. María Eugenia Pasos Cabrera  
Síndico Procurador

Teresita de Jesús Osuna Rodríguez  
Lic. Teresita de Jesús Osuna Rodríguez  
Regidora

C. Rosa Margarita Zamudio Madrigal  
Regidora

Lic. Endy Samuel Ramos Aragón  
Regidor

Lic. Ana Lilia Brito Hidalgo  
Regidora

Lic. Livier Pérez Morales  
Regidora

C. Armando Meza Tírado  
Secretario del H. Ayuntamiento